

Huurvoorwaarden Frettes

• Aankomst- en vertrektijd:

Huurperiode minimaal 1 week van zaterdag tot zaterdag. (mits anders overeengekomen). De huurperiode begint op de dag van aankomst vanaf 15.00 uur en eindigt op de dag van vertrek om 11.00 uur, tenzij anders overeengekomen.

• Maximale aantal personen toegestaan:

U huurt het huis in het laag- of hoogseizoen op basis van prijs en van het gewenste aantal personen.

Het is NIET toegestaan het huis met andere personen te betrekken dan de oorspronkelijke personen/namen waarvoor u de boeking heeft gedaan. Hieronder valt ook vrienden of familie over laten komen voor enkele nachten.

Hier is controle op en wij zijn als verhuurder verplicht dit te melden en toeristenbelasting voor af te dragen. Stel dat gasten illegaal verblijven en er zou wat gebeuren dan worden wij als verhuurder aansprakelijk gesteld. In het ergste geval krijgen we een verbod op verhuur.

• Betaling:

Het totale huurbedrag dient 4 weken voor aanvang van de huurperiode betaald te zijn op vermelde bankrekening. (NL08 INGB 0004 8669 48 t.n.v. J.P. de Lange) Er hoeft geen borg of aanbetaling plaats te vinden. Kosten voor elektriciteit, watergebruik, afvaltoeslag, toeristenbelasting en brandhout voor buitenhaard zijn inbegrepen. Schoonmaakkosten à € 60,- worden extra berekend naast de huurkosten.

• Annulering:

Een vakantie of reis afzeggen of eerder beëindigen is nooit leuk. Toch kan het soms niet anders, omdat er onverwachte zaken tussen zijn gekomen. Dan kan een reis- en annuleringsverzekering u helpen. Indien u onverhoopt moet annuleren zijn de volgende bepalingen van toepassing; Annulering vanaf 4 weken vóór aanvang van uw verblijf bent u 25% van het totaalbedrag verschuldigd. 2 weken vóór aanvang 50% 1 week vóór aanvang 100%. Schoonmaakkosten worden altijd terugbetaald, als de reservering voor aankomst geannuleerd wordt.

• Afval:

Het goed sorteren van afval is noodzakelijk. In de keuken staat een afvalbak met 2 gedeeltes. Het linkse gedeelte is voor plastic, blik, papier en karton. Indien vol, deze ledigen in de kliko met de gele deksel naast het huis. Het rechtse gedeelte van de afvalbak is voor organisch restafval. Deze dient geledigd te worden met zak en al (dichtgeknoopt) in de groene kliko, eveneens naast het huis. Nieuwe vuilniszakken liggen in de keukenlade. Glaswerk deponeren in rood/zwarte krat bij de kliko's naast het huis, of in glasbak deponeren op het plein in het dorp.

• Schoonmaak:

Aan het einde van de huurperiode dient het vakantiehuis in een ordelijke staat achtergelaten te worden. Toiletten en badkamer ordelijk achterlaten, en vuilnis in de kliko's. De kosten voor de eindschoonmaak bedraagt € 60,-. Hieronder valt ook het zwembad.

• Zelf mee te nemen:

Bed- bad- en handlinnen dienen zelf meegebracht te worden, deze zijn niet in de vakantiewoning aanwezig. Dekbedden en kussen zijn aanwezig. (afmeting bedden: 2 bedden van 120 x 190 cm, 1x 160 x 200 cm, 1x 80 x 200 cm)

• Geluidsoverlast:

Net als op campings en vakantieparken, dient er na 22.00 uur 's avonds geen geluidsoverlast te ontstaan. Hiermee wordt bedoeld hard vocaal geluid of muziek of van welke vorm dan ook. Het huis ligt in een dorpsgemeenschap en dat kan voor overlast zorgen. Bij buitensporig geluidsoverlast kan de plaatselijke bevolking mij als huurder verantwoordelijk stellen waarbij ze mij daar over alarmeren op dat moment. In het ergste geval kan de toegang tot de vakantiewoning ontzegd worden.

• Aansprakelijkheid:

De huurder is aansprakelijk voor schade uit roekeloosheid door zijn/haar toedoen ontstaan tijdens de huurperiode. Mocht er servies breken of mankementen ontstaan aan de aanwezige apparatuur of andere goederen, laat het mij als verhuurder weten graag dan kan ik het tijdig vervangen of herstellen. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht. Verder is de huurder en medegasten tijdens het verblijf ten alle tijde zelf aansprakelijk voor schade aan eigen bezittingen, diefstal of zelfs persoonlijk letsel of welke andere vorm van schade dan ook. Ook het gebruik van het zwembad, het verblijf in de woning, alsmede het hele terrein om het huis, geschiedt geheel op eigen verantwoordelijkheid. Sluit een reis- en annuleringsverzekering af in geval van nood.

• Zwembad:

Omdat het een privéhuis betreft met zwembad, is het noodzakelijk dat u als huurder enig eigen onderhoud pleegt tijdens het verblijf. Het zwembad wordt uiteraard wel in een zo schoon mogelijke staat aangeboden, echter vuil wat er in waait dient dagelijks geschept te worden, waterstand van het bad dient op pijl gehouden te worden en 's avonds dient het bad afgedekt te worden om schoon zwemwater te garanderen en om de opgebouwde watertemperatuur niet te verliezen i.v.m. zwembadverwarming overdag.

• Roken:

Roken is niet toegestaan in de woning. In de tuin en poolhuis kan roken wel. Wees dan wel netjes met de peuken. Asbakken zijn aanwezig.

• Elektrische auto:

Opladen aan huis is niet toegestaan! Via onze slimme meter is hier controle op. In het nabijgelegen dorp Champlitte is een oplaadstation.

• Huisdieren:

Huisdieren zijn in principe niet toegestaan (mits anders overeengekomen).

• Parkeren:

Auto's dienen op het terrein geparkeerd te worden en mogen niet op straat staan. Bij meerdere auto's wordt verzocht deze te plaatsen op de parkeerplaats op het achterterrein. Deze is om de hoek via een oprit te bereiken.

Note: Door gebruik te maken van het vakantiehuis gaat u automatisch akkoord met deze huurvoorwaarden. Omdat voor bepaalde dingen rondom het zwembad enige uitleg wenselijk is nemen wij vooraf altijd even contact op met de huurder om dit telefonisch toe te lichten. Diverse informatie over bezienswaardigheden en handleidingen zijn in de woning aanwezig om te raadplegen.